

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/104/174/RAU 120/18

LIBRO: 2

FOLIO: 208

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 232,22 m² **UA:** 119,59 **REF. CATAST.:** 04079A022095000000PY

LINDEROS:

NORTE: CAMINO VIEJO DALÍAS

SUR: S.RUÍZ CABRERA Y CAMINO POR MEDIO

ESTE: FINCAS SEGREGADAS A. Y D. ARCHILLA VARGAS

OESTE: A. FDEZ VARGAS Y M.HIDALGO MORENO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: * **LIBRO:** * **FOLIO:** * **FINCA:** * **INSCRIP.** *

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 27-MAYO-2016, ACUERDO DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 5-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 9-DICIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 119,59 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 107,63

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 107,63 U.A **VALORACIÓN:** 11.241,56 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 09/12/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 30/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: * SIN INSCRIPCIÓN REGISTRAL. MAYOR PARTE FINCA REGISTRAL 4280,LIBRO 52 Y FOLIO 39.
-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.